



Порядок та процедура оформлення прав власності та передачі квартир

1. Для укладення нотаріальної угоди Інвесторам необхідно оглянути квартиру з оглядовим актом та підписати його. Огляд квартири здійснюється з представником ЖЕК. Для підписання акту необхідно мати при собі Інвестиційний або Попередній договір та документ, що посвічує особу.
2. Менеджери відділу з оформлення правовстановлюючих документів телефонують Інвесторам і узгоджують дату та час укладення нотаріальної угоди купівлі-продажу. Інформують:
 - про перелік документів, які необхідно взяти на угоду;
 - про суму витрат, що пов'язані з укладенням нотаріальної угоди (1% сплата до ПФУ, 1% держмити, нотаріальні послуги), а також про вартість різниці між фактичною та проектною площею квартири, яку необхідно сплати до укладення угоди. У разі, якщо проектна площа менша ніж фактична, Інвестору перераховують вартість різниці відповідно до умов Інвестиційного договору на банківський рахунок, реквізити його надає Інвестор.
3. Перед укладенням нотаріальної угоди необхідно підписати угоду з ЖЕК про надання житлово-комунальних послуг.
4. Після укладення нотаріальної угоди купівлі-продажу Власники квартир звертаються в ЖЕК для отримання ключів від квартири.

Звертаємо Вашу увагу на те, що підготовка укладення угод здійснюється заздалегідь. Просимо Інвесторів, в яких змінились контактні дані, реквізити угоди, необхідні для укладення договору купівлі-продажу (сімейний стан, громадянство, номер паспорту, дата його видачі та назва державного органу, що його видав), повідомити про це відділ з оформлення правовстановлюючих документів.